

OBJEKTVORSTELLUNG 2

Verwaltungsgebäude Rheinstraße 1 am Dortmunder U

Architektur & Dachbegrünung

Das sieben Etagen umfassende Gebäude auf dem ehemaligen Grundstück der Dortmunder Unionsbrauerei beschreibt eine Blockstruktur mit einem Atrium im Westen und einem Hof im Südosten. Im Hofbereich befindet sich sowohl der Haupteingang wie auch eine Durchführung, die eine fußläufige Anbindung zwischen U-Bahn und dem Vorplatz des „Dortmunder U“ ermöglicht. Im Kontext zur Nachbarbebauung und mit Bezug zur Region erhält der Hauptbaukörper eine Lochfassade mit Lisenen und Brüstungselementen aus Klinker. In besonderen Bereichen gliedern einzelne Ganzglasfassaden die Ansichten und erlauben großzügigere Einblicke in das Gebäude.

Die oberen Dachflächen sind extensiv begrünt, auf zwei Zwischendächern sind begehbare Dachgärten als Pausenflächen angelegt.

Baujahr:	2010
Bauherr:	Kölbl Kruse GmbH, Essen
Generalunternehmer:	Friedlieb Bauunternehmung GmbH & Co.KG, Dortmund
Architekt:	Bahl & Partner, Hagen
Landschaftsarchitekt:	BSS Garten- & Landschaftsarchitekten, Wuppertal
Flächengröße:	Extensivbegrünungen: 2.000 m ² Intensivbegrünungen: 260 m ²
Gründachaufbau:	Optigrün-Systemlösung Spardach Optigrün-Systemlösung Landschaftsdach
Ausführungsbetrieb:	Optigrün-Partnerbetrieb Thürer & Wolf GmbH, Hamm
Details unter:	www.optigruen.de/Systemloesungen/Spardach.html www.optigruen.de/Systemloesungen/Landschaftsdach.html

www.koelbl-kruse.de



Foto: Optigrün